


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 10.10.2013 Karar No : 621
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.09.2013 / 87706
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 10.10.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-621 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, G23b25c2a-2b uygulama imar planı paftaları, 478 ada, 2 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

“Belediyemiz Meclisinin 12.09.2013 tarih ve 94. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, G23b.25c nazım, G23b.25c.2a-2b uygulama imar planı paftası, 478 ada 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; Komisyonumuzca incelenmiştir.

Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü 29.05.2013 tarih, 1158911 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, G23b.25c nazım, G23b.25c.2a ve G23b.25c.2b uygulama imar planı paftaları, 478 ada, 2 nolu parsel üzerinde yer alan lise binasının yıkılarak yerine 24 derslikli yeni bir bina yapılmasının planlandığı ve söz konusu projenin uygulanabilmesi için imar planlarında mevcut yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ihtiyaç duyulduğu gerekçesiyle söz konusu parselin mevcut uygulama imar planında E=1.00, 3 kat olan yapılaşma koşulunun E=1.50, 5 kat olarak düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliğinin yapılmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Değişikliğe konu 478 ada, 2 nolu parsel ile bitişindeki 1 nolu parseli içeren revize imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna ilişkin Zemin ve Deprem İnceleme Şube Müdürlüğü'nün yazısında alanda “6 kattan küçük ve 14 kattan büyük binalar yapıldığı takdirde yapı yer uyumunun sağlanacağı ...” ifadesinin yer aldığı belirlenmiş olup bu doğrultuda ve Kocaeli Valiliği ile Belediyemiz arasında imzalanan; “Plan Yapım Hizmet İşbirliği Protokolü” gereği, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, 478 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin mevcut uygulama imar planında E=1.00, 3 kat olan yapılaşma koşulunun E=1.50, 5 kat olarak düzenlenmesini içeren 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.



Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.” 24.09.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, G23b25c2a-2b uygulama imar planı paftaları, 478 ada, 2 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23.10/2013



İbrahim KARAOSMANOĞLU

BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Erdoğan GÜNAY
KATİP ÜYE (1. Yedek)